



Nr. 42 / 20.09.2019

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare, precum și vânzarea terenului în suprafață de 983 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Dichiseni

**Primarul Comunei Dichiseni, Județul Călărași ,
Având în vedere :**

- ✓ Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul cadastru, urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat sub nr. 3490 / 17.09.2019;
 - ✓ Solicitarea de cumpărare pentru terenul în suprafață de 983 mp aparținând domeniului privat al Comunei Dichiseni înregistrată sub nr. 3464/13.09.2019;
 - ✓ Actul de proprietate nr. 315/25.01.2018, al casei de locuit construită pe terenul în suprafață de 983 mp aparținând domeniului privat al Comunei Dichiseni;
 - ✓ Raportul de evaluare întocmit de Buzoianu Bogdan Ionuț PFA Călărași, înregistrat sub nr. 1034 / 29.08.2019;
 - ✓ HCL nr. 8 / 26.02.2014 privind constatarea partenenței șa domeniul privat al Comunei Dichiseni, Județul Călărași a suprafeței de 24.278mp teren situat în intravilanul localității;
 - ✓ Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;
 - ✓ Prevederile art.129 alin(6), lit.b și art.139, alin.(2) și alin(3),lit.g din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
 - ✓ Prevederile art 364 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul art 136 alin.(1), din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,**

Solicit

**Consiliului Local Dichiseni ,
analizarea prezentului proiect de hotărâre,
deliberarea și emiterea unei hotărâri pentru**

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare în vederea vânzării pentru suprafața de 983 mp, teren intravilan, categorie de folosință Curți Construcții situat Sat Coslogeni, Str. Ștefan Bănică, nr.8, Com. Dichiseni, Jud. Călărași aparținând domeniului privat al Comunei Dichiseni;

Art.2. Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 983 mp, teren intravilan, categorie de folosință Curți Construcții situat Sat Coslogeni, Str. Ștefan Bănică, nr.8, Com. Dichiseni, Jud. Călărași aparținând domeniului privat al Comunei Dichiseni, în baza dreptului de preempțiune, soților Axinte Adrian-Marian și Axinte Vasilica în calitate de proprietari ai imobilului casă de locuit construit pe acest teren;

Art.3. Se aprobă prețul de vânzare al terenului în cuantum de 18.227 lei conform raportului de evaluare;

Art.4. Se împuternicește primarul Comunei Dichiseni, dl. Iulian Radu, pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare la notar;

Art.5. Toate cheltuielile ocazionate de vânzarea acestui teren cad în sarcina cumpărătorului;

**PRIMAR,
Iulian RADU**

**Avizat pentru legalitate
Secretar,
Jr. Laura Viorica PETRE**