

ROMÂNIA
JUDEȚUL CALARASI
PRIMARIA COMUNEI DICHISENI
Cod postal 917050
Telefon 0242313637, fax 0242700401
e.mail primaria.dichiseni@yahoo.ro

ANEXA 1A

C E R E R E
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Nr. _____ din _____ /2016

Numele și prenumele funcționarului
care
primăriei care primește cererea
vânzare

Semnătura funcționarului
care primește oferta de

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/subsemnata,

_____, domiciliat/domiciliată în
_____, str. _____, nr. _____,
bl. _____, sc. _____, ap. _____, județul/sectorul
_____, telefon _____,
posesor/posesoare act identitate _____, seria _____, nr. _____,
eliberat de _____ la data
_____ CNP/CIF/CUI

_____, în calitate de (1)

Având în vedere dispozițiile **Legii nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, **solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată**, în termenul prevăzut de **legea nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari”:

2. Din categoria „arendași”:

3. Din categoria „proprietari vecini”:

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că terenul în suprafață de _____ ha situat în extravilanul localității _____, identificat cu număr cadastral _____, înscris în cartea funciară nr. _____ a localității _____, care face obiectul ofertei de vânzare aparține _____.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];

- am cunoștință și am respectat prevederile **art.4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare *1):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul **Legii nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor **Legii nr. 677/2001** pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 186/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

1.

(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

.....

L.S.

Data: _____

*1) - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a

pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate, după caz;

- hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului;

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

- (1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.

- (2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

ANEXA 1B

OFERTĂ
de vânzare teren

Subsemnatul/subsemnata*1) _____
_____, CNP _____, având
adresa de comunicare în: localitatea _____, str.
_____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
judetul/sectorul _____, codul poștal _____,
email _____, telefon _____

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de _____ (ha), la
prețul de _____ (lei) *2).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Comuna/ Judetul	Supra fața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător								
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 186/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

L.S.

Data: _____

-
- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.*
- *2) Se va completa în cifre și litere.*
- *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.*
- *4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.*

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



ROMANIA
JUDETUL CALARASI
Cod 917050, comuna Dichiseni , județul Călărași
Telefon: 0242313637/Fax: 0242700401

PRIMARIA
COMUNEI DICHISENI
cod fiscal: 3796713
E-mail primaria.dichiseni@yahoo.ro

ANEXA 1C

Registrul de evidență
Nr. _____ din _____ /2016

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de
preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de _____, în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificația următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

<i>Nr. crt.</i>	<i>Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului</i>	<i>Adresă domiciliu/ reședință/ sediu</i>

--	--	--

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

<i>Nume și prenume arendaș</i>	
<i>Domiciliu/sediul</i>	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

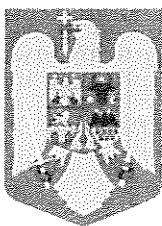
<i>Nume și prenume/denumire vecin</i>	1. _____
	2. _____
	3. _____

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR,

SECRETAR COMUNĂ,

Iulian RADU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CALARASI
PRIMARIA COMUNEI DICHISENI
Cod postal 917050
Telefon 0242313637, fax 0242700401
e.mail primaria.dichiseni@yahoo.ro

ANEXA 3A

Registrul de evidență

Nr..... din.....2016

**PRIMAR,
SECRETAR COMUNĂ,**

Iulian RADU

ADRESĂ

În baza cererii depuse de....., CNP, domiciliat în Com.....sat....., str....., nr..... bl.--, sc.-- ap.--, județul/sectorul Călărași, telefon....., act de identitate BI, seria nr., eliberat de, la data de, în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie cu nr. din

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de..... ha identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității Dichiseni, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da*) Nu

*) Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da*) Nu

*) Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,
Iulian RADU

L.S

Secretar comună,

ROMÂNIA
JUDEȚUL CALARASI
PRIMARIA COMUNEI DICHISENI
Cod postal 917050
Telefon 0242313637, fax 0242700401
e.mail primaria.dichiseni@yahoo.ro

ANEXA 1D
COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de
evidență

Nr. _____ din _____/2016

Numele și prenumele funcționarului
care
primăriei care primește cererea
vânzare

Semnătura funcționarului
care primește oferta de

—

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/subsemnata,

_____, domiciliat/domiciliată în
_____, str. _____, nr. _____,
bl. _____, sc. _____, ap. _____, județul/sectorul
_____, telefon _____, act
identitate _____, seria _____, nr. _____, eliberat de
_____ la data _____,
CNP/CIF/CUI _____, în calitate de (1)
_____ prin
_____ conform

2. (*) pentru (2):

_____ având număr
de ordine în registrul comerțului

_____, cod unic de
înregistrare _____
3.(*) cu sediul în: localitatea _____, str.
_____, nr._____, bl._____, sc._____, et._____,
ap._____, județul/sectorul _____, codul poștal
_____, telefon _____, fax
_____, email
_____, website _____

Prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept
oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de
_____ ha, identificat cu număr cadastral _____, înscris în
cartea funciară nr. _____ a localității _____ și
afișată în data de _____ la sediul Primăriei

Prețul oferit pentru cumpărare este de
_____. (Prețul se va scrie în cifre și litere).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor,
depun următoarele acte doveditoare *1):

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de
vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie
introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr.
17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr.
677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor
cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și
completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.
186/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare,
declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător /împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

L.S.

Data: _____

*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.



ROMANIA

JUDETUL CALARASI

COMUNA DICHISENI

Cod 917050, comuna Dichiseni , județul Călărași

cod fiscal: 3796713

Telefon: 0242313637/Fax: 0242700401

E-mail primaria.dichiseni@yahoo.ro

ANEXA 1E

Registrul de evidență

Nr..... din.....2016

PRIMAR,

Iulian RADU

SECRETAR COMUNĂ,

ADEVERINȚĂ

În temeiul art. 10 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, prin prezenta se certifică parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune privind oferta de vânzare depusă de, CNP....., domiciliat/a în, str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul, act de identitate seria nr., eliberat de la data, telefon, în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie cu nr. din, ca urmare a faptului că în termenul legal nu a fost depusă nici o comunicare de acceptare a ofertei de vânzare din partea unui preemtor, terenul în suprafață de ha, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității, cuprins în ofertă, este liber la vânzare, în condițiile din oferta de vânzare și la un preț care nu poate fi mai mic decât cel solicitat de vânzător în aceeași ofertă.

Se anexează, în copie, oferta de vânzare nr. din Registrul de evidență.

PRIMAR,
Iulian RADU

SECRETAR,

L.S.