

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 980 din 04.02.2026


Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
EPURE VICTORIA, CNP \_\_\_\_\_, avand adresa de comunicare in:  
MUN.FETESTI,JUD. IALOMITIA, STR.POPA SAPCA, NR.1 telefon - ,  
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.0000 (ha), reprezentand cota  
parte 2/4 la pretul de 40000.0 LEI (patruzeci mii lei si zero bani) \*2)  
Conditii de vanzare sunt urmatoarele: LEGEA 17/2014

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                      | Informatii privind terenul  |                     |                      |                    |                                |                         |                      |                           |            |
|----------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|--------------------------------|-------------------------|----------------------|---------------------------|------------|
|                                  | Comuna<br>Orasul<br>Judetul | Suprafata<br>- HA - |                      | Numar<br>Cadastral | Numar<br>Carte<br>Funciar<br>a | Numar<br>Tarla<br>/ lot | Numar<br>Parcel<br>a | Categoria<br>de folosinta | Observatii |
|                                  |                             | Suprafata<br>totala | Cota<br>parte<br>*5) |                    |                                |                         |                      |                           |            |
| Se completeaza de catre vanzator | DICHISENI                   | 2.0000              | 2/4<br>1.000<br>0    | 23062              | 23062                          | 30                      | 3                    | ARABIL<br>EXTRAVILAN      |            |
| Verificat primarie               |                             |                     |                      |                    |                                |                         |                      |                           |            |

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da  Nu

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**EPURE VICTORIA**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura 

Data  
**04.02.2026**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

\*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.



|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Judetul CALARASI   | Registrul de evidenta          |
| Primaria DICHISENI | Nr .....981. din ...04/02/2026 |

### LISTA

#### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 980 din 04.02.2026 depuse de EPURE VICTORIA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
|        |  |                                   |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

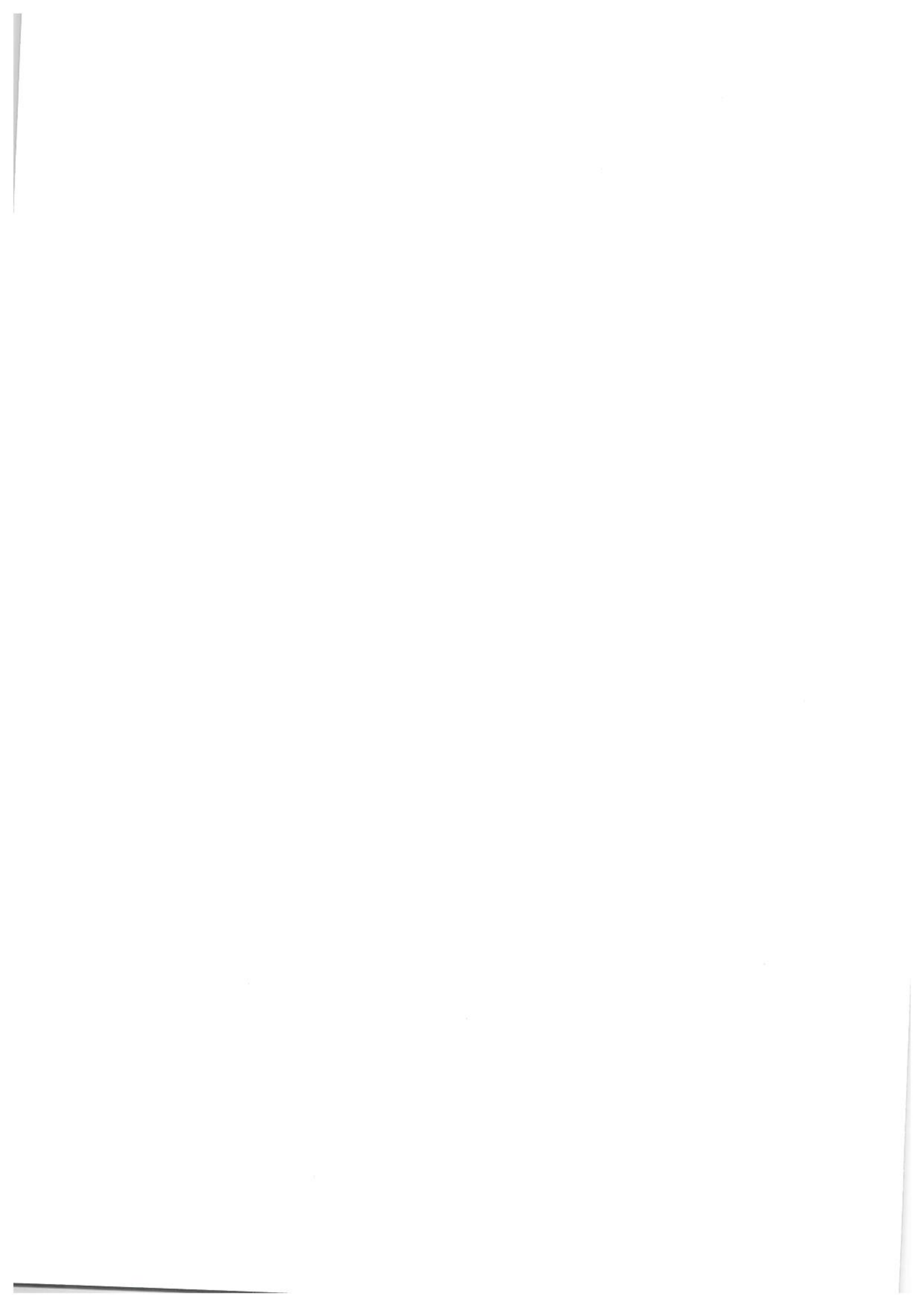
| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1      | SC TUDOR 92 SRL  | COSLOGENI STR.I.C.BRATIANU NR15   |

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1      | FRATILA ILIE   | -                                 |
| 2      | MITU CONSTANTIN  | -                                 |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
|        |  |                                   |



preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|--------|--|----------------------------------|
|        |  |                                  |

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului



SECRETAR GENERAL  
TOPOLOGEANU NICOLAE MIHAI





## NOTIFICARE PREEMPTORI

|  |  |
|--|--|
| Judetul <b>CALARASI</b><br>Primaria <b>DICHISENI</b> | Registrul de evidenta<br>Nr <b>983</b> din <b>04.02.2026</b> |
|--|--|

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta MITU CONSTANTIN, CNP -, , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:

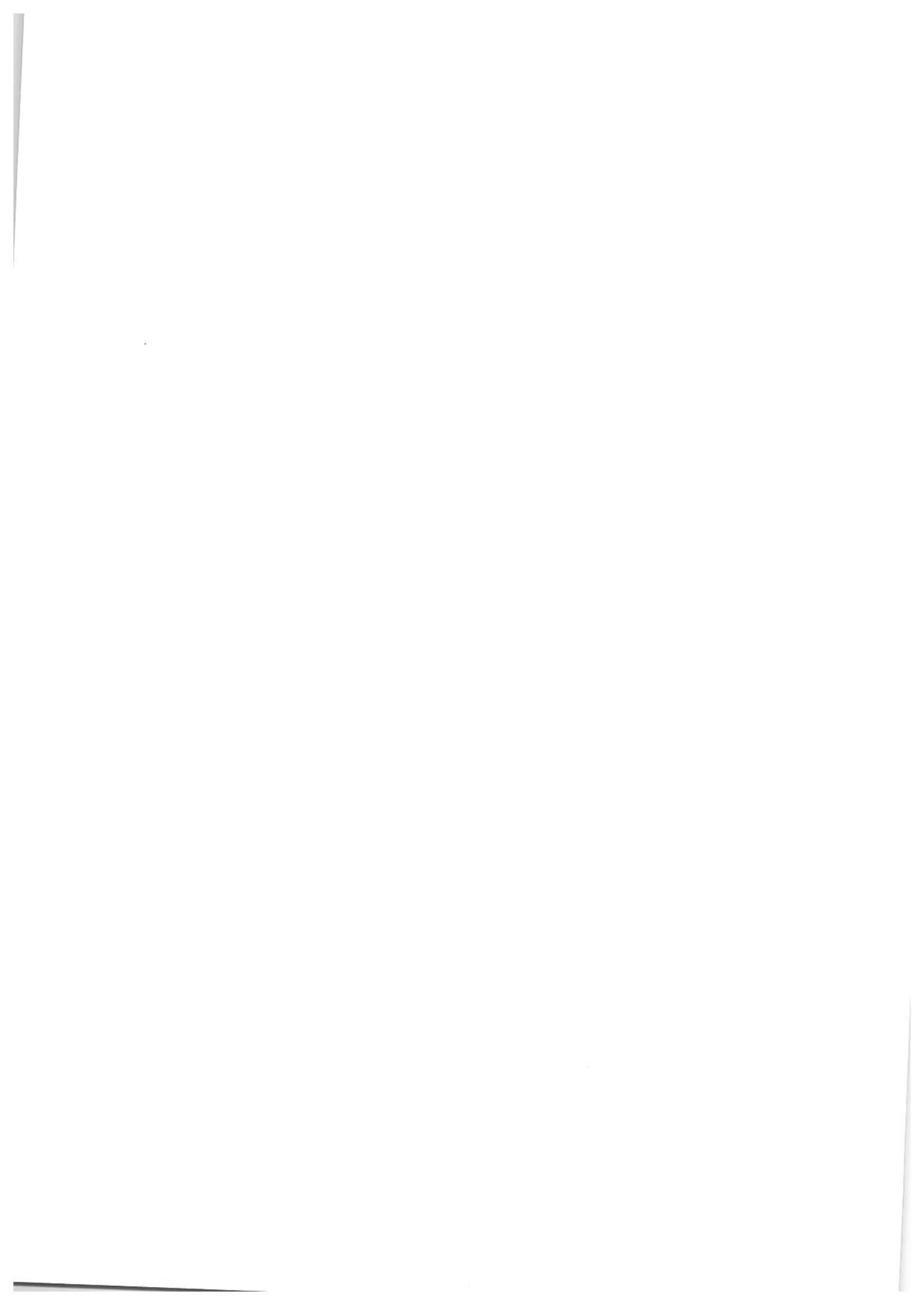
- , Oferta de vanzare nr 980 din data de 04.02.2026 , depusa de EPURE VICTORIA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte 2/4, numar cadastral 23062, nr carte funciara 23062 , nr tarla 30 , nr parcela 3 , categorie de folosinta ARABIL EXTRAVILAN , la pretul de 40000.0 lei DICHISENI, afisata in data de 04.02.2026 la sediul/site-ul Primariei DICHISENI, judetul CALARASI



SECRETAR GENERAL  
TOPOLOGEANU NICOLAE MIHAI

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.



## NOTIFICARE PREEMPTORI

|  |  |
|--|--|
| Judetul <b>CALARASI</b><br>Primaria <b>DICHISENI</b> | Registrul de evidenta<br>Nr <b>980</b> din <b>04.02.2026</b> |
|--|--|



In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta FRATILA ILIE, CNP -, , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: - , Oferta de vanzare nr 980 din data de 04.02.2026 , depusa de EPURE VICTORIA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte 2/4, numar cadastral 23062, nr carte funciara 23062 , nr tarla 30 , nr parcela 3 , categorie de folosinta ARABIL EXTRAVILAN , la pretul de 40000.0 lei DICHISENI, afisata in data de 04.02.2026 la sediul/site-ul Primariei DICHISENI, judetul CALARASI



SECRETAR GENERAL  
TOPOLOGEANU NICOLAE MIHAI

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.



## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Judetul <b>CALARASI</b>   | Registrul de evidenta               |
| Primaria <b>DICHISENI</b> | Nr <b>983</b> din <b>04.02.2026</b> |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC TUDOR 92 SRL, CNP/CIF RO1935122, nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: COSLOGENI STR.I.C.BRATIANU NR15 , Oferta de vanzare nr 980 din data de 04.02.2026 , depusa de EPURE VICTORIA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte 2/4, numar cadastral 23062, nr carte funciara 23062 , nr tarla 30 , nr parcela 3 , categorie de folosinta ARABIL EXTRAVILAN , la pretul de 40000.0 lei DICHISENI, afisata in data de 04.02.2026 la sediul/site-ul Primariei DICHISENI, judetul CALARASI



SECRETAR GENERAL  
TOPOLOGEANU NICOLAE MIHAI

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemtorilor.

