

PROCES-VERBAL

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria DICHISENI	Nr 994 din 25.02.2026

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 988 din 16.02.2026, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 22878, Nr carte funciara 22878, Nr tarla/lot 68/4, Nr parcela 70, categoria de folosinta ARABIL EXTRAVILAN depusa de NEACSU GHEORGHE, CNP [redacted] si nr [redacted], in calitate de vanzator

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / DI / Persoana Juridica SC CONCORDIA AGRO SRL, avand calitatea de Preemptor de rang 2 - ARENDAS, prin imputernicitul FRASIN STEFAN, CNP [redacted], la pretul de 4000.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 994 din 25.02.2026

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei DICHISENI, judetul CALARASI.



Secretar General
TOPOLOGEANU NICOLAE MIHAI

Referent,
Nistor Vasilica Violeta

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul CALARASI Primaria DICHISENI	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr 994 din 25.02.2026
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea Nistor Vasilica Violeta	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **FRASIN STEFAN**, domiciliat/domiciliata in **CALARASI, STR. BUCURESTI, NR. 139, BL A38, SC. 2, ET. 4, AP. 8**, act identitate CI seria si nr **KL.11** eliberat(a) de **SPCLEP CALARASI**, la data de **07/11/2024**, CNP/CIF/CUI **1**, in calitate de (1) **IMPUTERNICIT** conform **IMPUTERNICIRE FARA NUMAR**

2. (*) pentru (2): **SC CONCORDIA AGRO SRL**, avand numar de ordine in Registrul Comertului **J51/903/1992**, cod unic de inregistrare **RO13622595**,

3. (*) cu sediul in **COM. ROSETI, JUD. CALARASI**, telefon, email **stefan.frasin@vctr-farmis.com**,

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de **0.1000 ha**, reprezentand cota-parte **1/1**, identificat cu numar cadastral **22878**, inscris in cartea funciara nr. **22878** a localitatii **DICHISENI**, facuta de **NEACSU GHEORGHE** si afisata in data de **16.02.2026** la sediul Primariei **DICHISENI**

Pretul oferit pentru cumparare este de **4000.0 lei** (patru mii lei si zero bani)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare *1): **CERTIFICAT INREGISTRARE**, **CERTIFICAT CONSTATATOR**, **ACTE PROPRIETATE**, **IMPUTERNICIRE**, **COPII CI**

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. **17/2014**, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European si al Consiliului din **27 aprilie 2016** privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. **190/2018** privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European si al Consiliului din **27 aprilie 2016** privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. **286/2009** privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor / Imputernicit,

FRASIN STEFAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

25.02.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

PROCES-VERBAL

Judetul CALARASI Primaria DICHISENI	Registrul de evidenta Nr 993 din 25.02.2026
--	--

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 985 din 16.02.2026, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 24424, Nr carte funciara 24424, Nr tarla/lot 63/1, Nr parcela 16, categoria de folosinta ARABIL EXTRAVILAN depusa de NEACSU GHEORGHE, CNP _____, si seria si nr CI KL _____, in calitate de vanzator

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / DI / Persoana Juridica SC CONCORDIA AGRO SRL, avand calitatea de Preemptor de rang 2 - ARENDAS, prin imputernicitul FRASIN STEFAN, CNP _____, CI _____, la pretul de 62000.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 993 din 25.02.2026

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei DICHISENI, judetul CALARASI.



Secretar General
TOPOLOGEANU NICOLAE MIHAI

Referent
Nistor Vasilica Violeta

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vanzare

Judetul CALARASI Primaria DICHISENI	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr 993 din 25.02.2026
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea Nistor Vasilica Violeta	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar

- (*) Subsemnatul/Subsemnata **FRASIN STEFAN**, domiciliat/domiciliata in **CALARASI, STR. BUCURESTI, NR. 139, BL A38, SC. 2, ET. 4, AP. 8**, act identitate CI seria si nr **KL.NR - liberat(a) de SPCLEP CALARASI**, la data de **07/11/2024**, CNP/CIF/CUI calitate de (1) **IMPUTERNICIT** conform **IMPUTERNICIRE FARA NUMAR**
- (*) pentru (2): **SC CONCORDIA AGRO SRL**, avand numar de ordine in Registrul Comertului **J51/903/1992**, cod unic de inregistrare **RO13622595**,
- (*) cu sediul in **COM. ROSETI, JUD. CALARASI**, telefon, email **stefan.frasin@vctr-farmis.com**,

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de **1.5500 ha**, reprezentand cota-parte **1/1**, identificat cu numar cadastral **24424**, inscris in cartea funciara nr. **24424** a localitatii **DICHISENI**, facuta de **NEACSU GHEORGHE** si afisata in data de **16.02.2026** la sediul Primariei **DICHISENI**

Prețul oferit pentru cumparare este de **62000.0 lei** (saizeci si doi mii lei si zero bani)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare (*1): **CERTIFICAT INREGISTRARE, CERTIFICAT CONSTATAOR, ACTE PROPRIETATE, IMPUTERNICIRE, COPII CI,**

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. **17/2014**, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European si al Consiliului din **27 aprilie 2016** privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. **190/2018** privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European si al Consiliului din **27 aprilie 2016** privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. **286/2009** privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor / Imputernicit,
FRASIN STEFAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

25.02.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.